

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	23.02.2023
Karar Numarası	:	163
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.02.2023 / 40

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 23.02.2023 Perşembe günü saat 15.00'de yaptığı toplantısında alınan 2023 – 163 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ve 740 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.02.2023 tarihli ve 111 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2023 tarihli ve 130852 sayılı yazısında;

13.10.2022 tarihli ve E-43082024-754-301019 sayılı yazı ile; Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 Ada 117, 118, 119, 120, 121 ve 740 Ada 1 Parsel İçin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ve 740 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Ana İstasyon (Gar), Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ve 740 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Ana İstasyon (Gar), Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY ÖKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

23/02/2023

Yasin SAĞAR
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.02.2023
Teslim Alındığı Tarih: 01.03.2023
Sayı No : 165