

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	29.12.2022
Karar Numarası	:	1567
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.12.2022 / 340

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Aralık** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu 29.12.2022 Perşembe günü saat 16.15'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1567** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 239 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.12.2022** tarihli ve **1358** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2022 tarihli ve 119094 sayılı yazısında;

12.12.2022 tarihli ve 7833 sayılı yazı ile; Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 239 adanın bir kısmına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 239 adanın bir kısmına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; “Enerji Üretim Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Küçük Sanayi Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

**KARAR:**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 239 adanın bir kısmına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Küçük Sanayi Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
03/01/2023

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 29.12.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 04.01.2023  
Cevit No : 1648