

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	29.12.2022
Karar Numarası	:	1566
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.12.2022 / 339

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı **Aralık** ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 29.12.2022 Perşembe günü saat 16.15'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1566** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 2, 3, 4, 5, 22 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.12.2022** tarihli ve **1356** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2022 tarihli ve 119095 sayılı yazısında;

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 12.12.2022 tarihli ve 58043 sayılı yazısı ile; Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1227 ada, 2, 3, 4, 5, 22 numaralı parsellere ilişkin "İlkokul Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı; yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 2, 13, 16, 30 (eski 2, 3, 4, 5, 22 parseller) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

**KARAR:**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 2, 13, 16, 30 (eski 2, 3, 4, 5, 22 parseller) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
03/01/2023

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Karar Tarihi : 29.12.2022  
Teslim Alındığı Tarih: 04.01.2023  
Kavut No : 1647