

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	29.12.2022
Karar Numarası	:	1563
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.12.2022 / 341

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Aralık** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu **29.12.2022** Perşembe günü saat 16.15'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1563** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Sındırgı İlçesi Camikebir Mahallesi 280 ada 29, 30, 31, 35, 36, 37, 55, 56 ve 57 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.12.2022** tarihli ve **1431** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2022 tarihli ve 117949 sayılı yazısında;

07.11.2022 tarihli ve 8542 sayılı yazı ile; Sındırgı İlçesi Camikebir Mahallesi 280 Ada 29, 30, 31, 35, 36, 37, 55, 56 ve 57 Parsellere Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Sındırgı İlçesi Camikebir Mahallesi 280 ada 29, 30, 31, 35, 36, 37, 55, 56 ve 57 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; ilgili plan değişikliği teklifinin Sındırgı İlçesi Camikebir Mahallesi 280 ada 29, 30, 31, 35, 36, 37, 55, 56, 57 ve 58 parselleri kapsadığı görülmüş; “Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, Halime Nalan KORKMAZ, Onur ÇON ve Özgür ÇELEBİOĞLU'nun ret oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Sındırgı İlçesi Camikebir Mahallesi 280 ada 29, 30, 31, 35, 36, 37, 55, 56 ve 57 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; ilgili plan değişikliği teklifinin Sındırgı İlçesi Camikebir Mahallesi 280 ada 29, 30, 31, 35, 36, 37, 55, 56, 57 ve 58 parselleri kapsadığı görülmüş; “Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; **Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK' ün ret oylarına karşılık 50 kabul oyla meevudun oyçokluğu ile karar verildi.**

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
04/01/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.

BALIKESİR VALİLİĞİ

• İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : **29.12.2022**
Teslim Alındığı Tarih: **04.01.2023**
Kayıt No : **1644**