

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	29.12.2022
Karar Numarası	:	1561
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.12.2022 / 335

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı **Aralık** ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 29.12.2022 Perşembe günü saat 16.15'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1561** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 260 ada 17 parsel, 334 ada 1 parsel ile Kasapzade Mahallesi 57 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.12.2022** tarihli ve **1429** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2022 tarihli ve 117945 sayılı yazısında;

Kepsut Belediye Başkanlığı'nın 25.11.2022 tarihli ve 7936 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 260 ada 17 parsel, 334 ada 1 parsel ile Kasapzade Mahallesi 57 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 260 ada 17 parsel, 334 ada 1 parsel ile Kasapzade Mahallesi 57 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Sağlık Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 260 ada 17 parsel, 334 ada 1 parsel ile Kasapzade Mahallesi 57 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Sağlık Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
03./01/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 29.12.2022
Teslim Alındığı Tarih: 04.01.2023
Evrit No : 1642