

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	29.12.2022
Karar Numarası	:	1554
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.12.2022 / 328

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Aralık** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu 29.12.2022 Perşembe günü saat 16.15'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1554** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parsel güneyine ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.12.2022** tarihli ve **1421** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2022 tarihli ve 117927 sayılı yazısında;

21.10.2022 tarihli ve E-37676 sayılı yazısı ile Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesi, 1424 ada 2 parsel güneyinde ve 1447 ada 1 parselin kuzeyinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parsel güneyine ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parsel güneyine ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
12/01/2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 29.12.2022
Teslim Alındığı Tarih: 04.01.2022
Kavut No : 1635