

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	28.12.2021	Karar Tarihi	:	28.12.2021
Karar Numarası	:	1480	Teslim Alındığı Tarih:	:	10.01.2022
Konu	:	İtiraz	Yazıt No	:	1483
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu			
Rapor Tarih ve No	:	21.12.2021 / 359			

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2021** yılı **Aralık** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu **28.12.2021** Salı günü saat 16.30'te yaptığı toplantısında alınan **2021 – 1480** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.12.2021** tarihli ve **1393** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2021 tarihli ve 50587 sayılı Başkanlık Olurunda;

27.10.2021 tarih ve 3510 sayılı yazı ile; Balıkesir İli Gönen ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Gönen (Merkez) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Gönen (Sarıköy) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Gönen (Denizkent-Pınarkent) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gönen ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Gönen (Merkez) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Gönen (Sarıköy) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Gönen (Denizkent-Pınarkent) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı İtirazları incelenmiş olup; Gönen Beldyesinin 05.11.2021 tarihli ve 319307 sayılı yazısı ile yapılan itirazlardan Gönen Merkez ile ilgili 1-18, 20-39, 41-45, 49-68, 70, 73, 74, 76-79, 81-85, 87, 88, 90-92, 94 ve 95 no.lu maddelerin kabulünün, 89, 93 no.lu maddelerin kısmen kabulünün, 19, 40, 46-48, 69, 71, 72, 75, 80 ve 86 no.lu maddelerin reddinin, Gönen Sarıköy ile ilgili 1-17 ve 20 no.lu maddelerin kabulünün, 22 no.lu maddenin kısmen kabulünün, 18, 19 ve 21 no.lu maddelerin reddinin, Gönen Denizkent-Pınarkent ile ilgili 7, 8, 9 ve 10 no.lu maddelerin kabulünün, 11 no.lu maddenin kısmen kabulünün, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu maddelerin reddinin, Gönen Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin bila tarihli ve 2117302 sayılı itirazının kabulünün, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 05.11.2021 tarihli ve 7147 sayılı, 04.11.2021 tarihli ve 7086 sayılı, 05.11.2021 tarihli ve 7148 sayılı, 28.10.2021 tarihli ve 6979 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların reddinin ve Gönen ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Gönen (Merkez) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Gönen (Sarıköy) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Gönen (Denizkent-Pınarkent) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının tekrar askıya çıkarılmasının uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı İtirazları ile ilgili; Gönen Beldyesinin 05.11.2021 tarihli ve 319307 sayılı yazısı ile yapılan itirazlardan Gönen Merkez ile ilgili 1-18, 20-39, 41-45, 49-68, 70, 73, 74, 76-79, 81-85, 87, 88, 90-92, 94 ve 95 no.lu maddelerin kabulünün, 89, 93 no.lu maddelerin kısmen kabulünün, 19, 40, 46-48, 69, 71, 72, 75, 80 ve 86 no.lu maddelerin reddinin, Gönen Sarıköy ile ilgili 1-17 ve 20 no.lu maddelerin kabulünün, 22 no.lu maddenin kısmen kabulünün, 18, 19 ve 21 no.lu maddelerin reddinin, Gönen Denizkent-Pınarkent ile ilgili 7, 8, 9 ve 10 no.lu maddelerin kabulünün, 11 no.lu maddenin kısmen kabulünün, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu maddelerin reddinin, Gönen Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin bila tarihli ve 2117302 sayılı itirazının kabulünün, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 05.11.2021 tarihli ve 7147 sayılı, 04.11.2021 tarihli ve 7086 sayılı, 05.11.2021 tarihli ve 7148 sayılı, 28.10.2021 tarihli ve 6979 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların reddinin ve Gönen ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Gönen (Merkez) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Gönen (Sarıköy) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Gönen (Denizkent-Pınarkent) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının tekrar askıya çıkarılmasının **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcut **oybirliği** ile karar verildi.

Yücel YILMAZ
Meclis Başkanı

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi