

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	23.02.2023
Karar Numarası	:	139
Konu	:	İmar Planına İtiraz
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.02.2023 / 30

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 23.02.2023 Perşembe günü saat 15.00'de yaptığı toplantısında alınan 2023 – 139 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz İvrindi İlçesi Kent Merkezine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Korucu Mahallesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2023 tarihli ve 123867 sayılı yazısında;

10.11.2022-09.12.2022 tarihleri arasında askıda bulunan Balıkesir İli, İvrindi İlçesi (Kent Merkezi) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Korucu (İvrindi) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı tarihleri içerisinde yapılan 3 (üç) adet itirazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'ne ait 30.11.2022 tarihli ve 6452157 sayılı yazı ve Hayriye Ünlü'ye ait 09.12.2022 tarihli dilekçe ile Süleyman Sert'e ait 09.12.2022 tarihli dilekçeler ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İvrindi İlçesi Kent Merkezine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Korucu Mahallesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar incelenmiş olup; Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6452157 sayılı, bila tarihli ve 6449989 sayılı itirazlarının, Başkanlığımızda kayıtlı 09.12.2022 tarihli ve 88406 sayılı dilekçe ile yapılan itirazların reddinin, 09.12.2022 tarihli ve 88409 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın kısmi kabulünün uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İvrindi İlçesi Kent Merkezine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Korucu Mahallesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6452157 sayılı, bila tarihli ve 6449989 sayılı itirazlarının, Başkanlığımızda kayıtlı 09.12.2022 tarihli ve 88406 sayılı dilekçe ile yapılan itirazların reddinin, 09.12.2022 tarihli ve 88409 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın kısmi kabulünün uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
23/02/2023

Yasin SAĞAY
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 23.02.2023
Teslim Alındığı Tarih: 01.03.2023
Kayıt No : 141