

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	25.11.2022
Karar Numarası	:	1348
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	15.11.2022 / 282

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Kasım** ayı Olağan **2.** birleşimi **3.** oturumu **25.11.2022** Cuma günü saat 19.45'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1348** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Yıldız, Sötlüce, Kasaplar, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, 2. Dinkçiler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 220 hektar alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.11.2022** tarihli ve **1219** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2022 tarihli ve 110849 sayılı yazısında;

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 05.08.2022 tarihli ve 30262 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Yıldız, Sötlüce, Kasaplar, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, 2. Dinkçiler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 220 ha alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altıeylül İlçesi Yıldız, Sötlüce, Kasaplar, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, 2. Dinkçiler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 220 hektar alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; fonksiyon değişikliği ve yoğunluk düzenlemelerini içeren ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna Özgür ÇELEBİOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Altıeylül İlçesi Yıldız, Sötlüce, Kasaplar, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, 2. Dinkçiler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 220 hektar alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; fonksiyon değişikliği ve yoğunluk düzenlemelerini içeren ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Süleyman Cengiz DİKİCİ* ve *Ayhan HALİL'in ret* oylarına karşılık **85** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis B. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
02/12/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.11.2022
Teslim Alındığı Tarih: 05.12.2022
Kayıt No : 1426