

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	25.11.2022
Karar Numarası	:	1339
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	15.11.2022 / 302

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Kasım** ayı Olağan **2.** birleşimi **3.** oturumu 25.11.2022 Cuma günü saat 19.45'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1339** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz İvrindi İlçesi Karaçepiş Mahallesi 219 ada 19 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.11.2022** tarihli ve **1240** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2022 tarihli ve 110844 sayılı yazısında;

Müdürlüğümüzde kayıtlı 11.10.2022 tarihli ve 7898 sayılı yazısı ile; İvrindi İlçesi, Karaçepiş Mahallesi, 219 ada, 19 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz İvrindi İlçesi Karaçepiş Mahallesi 219 ada 19 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Enerji Üretim Alanı (Güneş enerji santrali), Otopark Alanı, Pasif Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz İvrindi İlçesi Karaçepiş Mahallesi 219 ada 19 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş enerji santrali), Otopark Alanı, Pasif Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcut **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAĞCAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

02/12/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.11.2022
Teslim Alındığı Tarih: 05.12.2022
Kayıt No : 1405