

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	25.11.2022
Karar Numarası	:	1321
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	15.11.2022 / 283

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Kasım** ayı Olağan **2.** birleşimi **3.** oturumu **25.11.2022** Cuma günü saat 19.45'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1321** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 817 ada 1 ve 3 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.11.2022** tarihli ve **1220** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2022 tarihli ve 110836 sayılı yazısında;

Çiğdem AKAY' ın 10.10.2022 tarihli dilekçesi ile; Ayvalık İlçesi, Altınova Mahallesi, 817 ada, 1 ve 3 numaralı parsellere ilişkin "*Mevcut Konut Alanı*" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe; yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 817 ada 1 ve 3 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı, Pasif Yeşil Alan, Su Yüzeyi (Sulama Kanalı)" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 817 ada 1 ve 3 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Pasif Yeşil Alan, Su Yüzeyi (Sulama Kanalı)" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

25.11.2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.11.2022
Teslim Alındığı Tarih: 05.12.2022
Kayıt No : 1387