

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
**BÜYÜKŞEHİR**  
**BELEDİYESİ**

|                   |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| Karar Tarihi      | : | 25.11.2021                    |
| Karar Numarası    | : | 1287                          |
| Konu              | : | İmar Planı                    |
| Komisyonu         | : | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Tarih ve No | : | 18.11.2021 / 326              |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2021** yılı **Kasım** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **25.11.2021** Perşembe günü saat 15.00'te yaptığı toplantısında alınan **2021 – 1287** sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 375 ada 1 parsel ve 372 ada 7 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.10.2021** tarihli ve **1071** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2021 tarihli ve 41283 sayılı Başkanlık Olurunda;

Havran Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2021 tarihli ve 2198 sayılı yazısı ile; Havran İlçesi, Fazlıca Mahallesi, 375 Ada 1 Parsel ve 372 ada 7 parsele ait “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 375 ada 1 parsel ve 372 ada 7 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi incelenmiş olup, “Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 375 ada 1 parsel ve 372 ada 7 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Özgür DÖNMEZ, Orhan GAGA, Canan KIRDAR, Tancan BARCİN, İbrahim ALTAŞ, Recep CAN* ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık **74** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Yücel YILMAZ  
Meclis Başkanı

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

Muhammed Mustafa SALİ  
Divan Katibi

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Karar Tarihi : **25. 11. 2021**  
Teslim Alındığı Tarih: **06.12.2021**  
Kayıt No : **1295**