

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	25.11.2022
Karar Numarası	:	1285
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	15.11.2022 / 280

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Kasım ayı Olağan 2. birleşimi 3. oturumu 25.11.2022 Cuma günü saat 19.45'de yaptığı toplantısında alınan 2022 – 1285 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 8470 ada 3 parsel ve 8471 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.10.2022 tarihli ve 1070 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.09.2022 tarihli ve 103995 sayılı yazısında;

Daire Başkanlığımızca hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere, 07.03.2022 tarihli ve 46262231105.03-66731 sayılı Başkanlık Makamı yazımız ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup; konuya dair Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2022 tarihli ve 449 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2022 tarihli ve 449 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda 07.03.2022 tarihli ve 46262231105.0366731 sayılı yazı, 06.05.2022 tarihli ve 46262231115.01.0277564 sayılı yazımız ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne, 06.05.2022 tarihli ve E46262231115.01.0277566 sayılı yazımız ile Karesi Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir. 07.03.2022 tarihli ve 46262231105.0366731 sayılı Başkanlık Makamı yazıya esas konuya yönelik olarak, Karesi Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarih ve 48 sayılı kararı gönderilmiş ve 03.08.2022 tarihli ve 46262231-115.01.0693183 sayılı yazımız ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. 06.05.2022 tarihli ve 46262231115.01.0277564 sayılı ve 03.08.2022 tarihli ve 46262231115.01.0693183 sayılı yazılarımız Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülerek Balıkesir K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarih ve 59672249-165.02.042916768 sayılı yazı ile 25.08.2022 tarih ve 4279 sayılı kurul kararı, Balıkesir K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarih ve 59672249165.02.042916916 sayılı yazı ile ise 25.08.2022 tarih ve 4280 sayılı kurul kararı gönderilmiştir.

İlgi (a), (e), (f) ve (g) yazılar yazımız ekinde olup, yazımız ve eklerinin 2863, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesinde 8471 adanın Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8470 ada 3 parselin bir kısmının Trafo Alanı ve 8471 ada 4 parselin ise Kültürel Tesis Alanı olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 4279 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Karesi Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 48 sayılı kararı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 4280 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesinde 8471 adanın Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8470 ada 3 parselin bir kısmının Trafo Alanı ve 8471 ada 4 parselin ise Kültürel Tesis Alanı olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 4279 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Karesi Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 48 sayılı kararı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 4280 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAYÖKÜR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
02/12/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 25.11.2022
Teslim Alındığı Tarih: 05.12.2022
Kayıt No : 1351