

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	25.11.2021
Karar Numarası	:	1282
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	18.11.2021 /322

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2021** yılı **Kasım** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 25.11.2021 Perşembe günü saat 15.00'te yaptığı toplantısında alınan **2021 – 1282** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 536 ada teklif metninde belirtilen parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.10.2021** tarihli ve **1062** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2021 tarihli ve 41270 sayılı Başkanlık Olurunda;

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarihli ve 20708 sayılı yazısı ile; Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 536 ada, 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsellere ait "Konut Alanı ve Sosyal Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

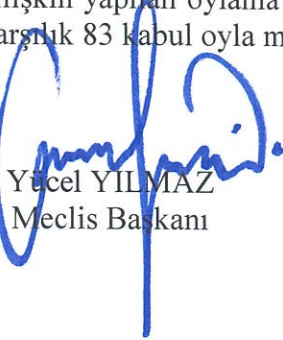
İlgi yazı yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekkânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

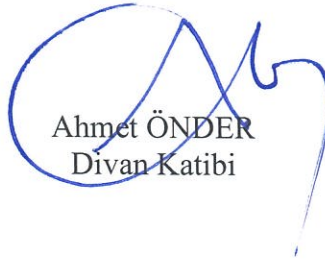
Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 536 ada teklif metninde belirtilen parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 536 ada teklif metninde belirtilen parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ayhan HALİL'in çekimser oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.


Yücel YILMAZ
Meclis Başkanı


Ahmet ÖNDER
Divan Katibi


Muhammed Mustafa SALİ
Divan Katibi

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 25.11.2021
Teslim Alındığı Tarih: 06.12.2021
Kayıt No : 1290