

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	27.10.2022
Karar Numarası	:	1138
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	19.10.2022 /272

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Ekim** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu 27.10.2022 Perşembe günü saat 15.45'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1138** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2, 4, 5, 7, 8, 10 parsellere ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2022** tarihli ve **1087** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2022 tarihli ve 105982 sayılı yazısında;

Balıkesir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarihli ve 2176470 sayılı yazısı doğrultusunda; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2, 4, 5, 7, 8, 10 parsellere ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2, 4, 5, 7, 8, 10 parsellere ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Eğitim Alanı, Yüksek Öğretim Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, Kamu Hizmet Alanı, Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2, 4, 5, 7, 8, 10 parsellere ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Eğitim Alanı, Yüksek Öğretim Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan, Kamu Hizmet Alanı, Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GORÜLMÜŞTÜR
01/11/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Karar Tarihi

T.C.

BALIKESİR VALİLİĞİ

İdare ve Denetim Müdürlüğü

27.10.2022

Teslim Alındığı Tarih:

04.11.2022

1203