

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	27.10.2022
Karar Numarası	:	1133
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	19.10.2022 /266

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Ekim** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu 27.10.2022 Perşembe günü saat 15.45'de yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1133** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2022** tarihli ve **1077** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2022 tarihli ve 104959 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığına ait 22.09.2022 tarihli ve 6871 sayılı yazı ile; Dursunbey İlçesi, Çakmak Mahallesi, 82 ada 1 parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret+Konut Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Konut Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 82* kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis L. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

08/11/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 27.10.2022
Teslim Alındığı Tarih: 04.11.2022
Evat No : 1198