

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	27.10.2022
Karar Numarası	:	1114
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	19.10.2022 /258

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Ekim** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 27.10.2022 Perşembe günü saat 14.00'da yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1114** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 417 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.09.2022** tarihli ve **957** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2022 tarihli ve 99548 sayılı yazısında;

Nevin SAYMAN' ın 08.08.2022 tarihli ve bila sayılı dilekçesi ile, Edremit İlçesi, Avcılar Mahallesi, 480 ada, 417 parseli ait "Turizm + II. Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonunuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 417 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Gelişme Konut Alanı (175 kişi/Hektar yoğunluklu)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 417 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Gelişme Konut Alanı (175 kişi/Hektar yoğunluklu)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; **Uğur GÜNERİ ve Mehmet ZEYBEK 'in ret oylarına karşılık 81** kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
10/11/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.10.2022
Teslim Alındığı Tarih: 04.11.2022
Kavut No : 1179