

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	27.10.2022
Karar Numarası	:	1107
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	19.10.2022 /251

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Ekim** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 27.10.2022 Perşembe günü saat 14.00'da yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1107** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.06.2022** tarihli ve **617** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2022 tarihli ve 83928 sayılı yazısında;

Suna EKŞİOĞLU' nun 06.06.2022 tarihli dilekçesi ile; Ayvalık İlçesi, Tıfıllar Mahallesi, 157 ada, 22, 23, 26 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe; yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Turizm Alanı (Eko Turizm)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı (Eko Turizm)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 82* kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis L. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
03/11/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 27.10.2022
Teslim Alındığı Tarih: 04.11.2022
Evit No : 1172