

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	29.09.2022
Karar Numarası	:	1035
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	20.09.2022 / 238

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2022** yılı **Eylül** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu 29.09.2022 Perşembe günü saat 16.30'da yaptığı toplantısında alınan **2022 – 1035** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 364 parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.09.2022** tarihli ve **959** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2022 tarihli ve 99534 sayılı yazısında;

Gönen Belediye Başkanlığı'nın 03.08.2022 tarihli ve 4759 sayılı yazısı ile, Gönen İlçesi, Çalıoba Mahallesi, 364 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan "*Güneş Enerji Santrali*" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde ;

İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 364 parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 364 parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜSTÜR
04/10/2022

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ

İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 29.09.2022
Teslim Alındığı Tarih: 06.10.2022
Kavut No : 1100