

Sayı : E-46617130-105.02-89937  
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

07.07.2022

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 19.07.2022 Salı günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.  
Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 28.06.2022 tarihli tutanak özetinin oylanması.

**GÜNDEM:**

1. 24-31 Temmuz 2022 tarihleri arasında Çek Cumhuriyeti'nin Prag şehrine akıllı şehircilik, teknoloji ve kent yönetimi hakkında yapılacak teknik ziyaret amacıyla görevlendirme yapılması teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçesme Mahallesi 10133 ve 10144 adalarda teklif metninde yer alan parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
3. İlimiz Ayvalık İlçesi Bağyüzü Mahallesi 130 ada 25 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 23 ve 24 parsellerin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Balya İlçesi Kayapınar Mahallesi 168 ada 63 parselin mezarlık olarak kullanılması amacıyla kamu yararı kararı alınması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 67 ada 180 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10856 ada 1 parselin sosyal tesis yapılmak üzere Altıeylül Belediye Başkanlığına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsellerin sosyal tesis yapılmak üzere Altıeylül Belediye Başkanlığına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Altıeylül İlçesi Köselers Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 157 ada 217 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına irtifak hakkı tesisi teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 13890 ada 2 parseldeki imar planında spor alanında kalan taşınmazın Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketine işletme devri teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 176 ada 14 parselde kayıtlı "Bahçeli KargirÜç Katlı Eğitim Tesisleri" vasıflı taşınmazın restorasyonunun yapılması amacıyla sınırlı aynı hak tesisi teklifinin

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9ucPNx-IUhm8n-LGdkdw-ibOQzo-eLJvJicc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



görüşülmesi.

**12.** İlimiz Gönen İlçesi Reşadiye Mahallesinde mera vasfındaki 102 ada 8 parselin A:45.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**13.** Gömeç Belediyesine ait 2022 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarife değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**14.** İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi Kartalçeşme bölgesinde teklif ekinde bulunan caddeye "Hasan Sur Caddesi" isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.

**15.** İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 149 ada 40, 42, 45, 49, 50, 51, 64, 65, 66, 67, 86, 93 parseller ve 150 ada 5 parsel için 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

**16.** İlimiz Altıeylül İlçesi 1. Gündoğan Mahallesi 9079 ada 2, 3, 4, 5, 14 parseller ile 9077 ada 1, 2, 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**17.** İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 129 ada 1, 2 ve 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**18.** İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 7979 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**19.** İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada 145, 146, 147, 148, 149 ve 150 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**20.** İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10683 ada 13, 14, 15, 16, 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**21.** İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 804 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında yapılması planlanan Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**22.** İlimiz Bigadiç İlçesi Yeşildere Mahallesi 266 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

**23.** İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115, 116 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

**24.** İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 298 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**25.** İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 391 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**26.** İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**27.** İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 746 ada, Plevne Mahallesi 191 ada, Tırnova Mahallesi 1175, 1540 adalarda teklif metninde yer alan parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**28.** İlimiz İvrindi İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile İvrindi (Merkez), Büyükyenice, Gökçeyazı, Kayapa, Korucu Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

**29.** İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9159 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**30.** İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13352 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**31.** İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin plan yapım yetkisi teklifinin görüşülmesi.

**32.** İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 154 ve 155 adalara ait Kamu Yararı Kararı teklifinin görüşülmesi.

**33.** İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8625 ada ve bir kısım tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**34.** İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 81 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9ucPNx-IUhm8n-LGdkdw-ibOQzo-eLJvJicc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



35. İlimiz Karesi İlçesi Yeni Mahalle yerleşimine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Karesi İlçesi Yeni Mahalle Ayşebacı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

### **İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:**

37. Gömeç Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
38. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait norm kadro değişikliği ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13464 ada 2 parseldeki taşınmazın Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına aynı sermaye artırımını olarak tapu devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
40. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kurucu Başkanı Merhum Ahmet Edip UĞUR'un isminin bir bulvar, cadde, meydan ya da parka verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
41. İlimizde rezerv yapı alanı olarak Büyükşehir Belediyemize tapu devri yapılan teklif metnindeki parsellerin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
42. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun görüşülmesi.
43. Balıkesir il sınırları içerisindeki turizm tesislerinin belirli bir standarda ulaşması için teşvik etmek amacıyla Büyükşehir logolu bir plaket tasarlanması ve standartlara uygunluğa ilişkin belge verilmesi ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz sınırları dahilinde karavan araçlarının düzensiz yaşam alanları oluşturmasını önlemek amacıyla belirli kriterler getirilmesi ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
45. Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
46. Kadına yönelik şiddetin önlenmesine ilişkin çalışmalar yapılması ve Meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz sınırları dahilinde Bağ ve Zeytin evi statüsünde ruhsatlandırılan yapıların denetlenmesi ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz sınırları dahilinde tarım arazileri ile mera alanlarının korunması ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz genelinde Suça Sürüklenen Çocuklara yönelik yapılacak araştırmalar ile ilgili Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 146 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 41 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 419 ada 67 ve 87 parsellerin önündeki yol boşluğunda kalan Karpuzdede Yatırına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9ucPNx-IUhm8n-LGdkdw-ibOQzo-eLJvJicc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**55.** İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**56.** İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami, Hacıahmet ve Yunus Mahallelerindeki teklif metninde yer alan ada ve parselleri kapsayan alanda 2. Etap olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**57.** İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 7, 8 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**58.** İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**59.** İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 27, 34, 35, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59 parseller, 395 ada 2,3 parseller ve 361 ada 1, 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**60.** İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**61.** İlimiz Erdek İlçesi Narlı Mahallesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**62.** İlimiz İvrindi İlçesi Kışladere Mahallesi 241 ada 1 parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**63.** İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8641 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ  
Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9ucPNx-IUhM8n-LGdkdw-ibOQzo-eLJvJicc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve ATIKLER  
Belediye İşçisi  
Telefon No:

