

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2014 YILI EYLÜL AYINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	16.09.2014	130	Gönen Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği değişikliği kararının uygun olmadığı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
2	16.09.2014	131	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi Biga – Gönen – Bandırma Çevre Yolu üzeri H19D13C ve H19D14D paftada yer alan Gönen Çayı – Çevresi Planlama bölgesi 1/5000 Ölçekli ilave Nazım imar planı değişikliğinin uygun olmadığına dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
3	16.09.2014	132	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 40 pafta 623 Ada 10 Nolu parselle dere yatağı arasındaki tevhidin giderilmesine yönelik 20-21 MN nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 21 N IV nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgili belediyesince yeniden karar alınarak sunulması durumunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
4	16.09.2014	133	İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 140 pafta 804 Ada 54 Nolu parselle dere yatağı arasındaki tevhidin giderilmesine yönelik 21 O IV 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
5	16.09.2014	134	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 22 M I pafta 3026 ada 13 nolu parselin malikleri ekli evrakları ile parselinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konut Alanı imarının Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesine ait Özel Eğitim Alanı Amaçlı 21-22 LM nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
6	16.09.2014	135	İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi Çetir mevki 20 L IIIc pafta 141 Ada ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.

7	16.09.2014	136	İlimiz Bandırma İlçesi Paşamecit Mah. 59 pafta 225 nolu ada da kadastro yolundan cephe alan ve başka bir girişi olmadığı tespit edilen 22 nolu parselde cephe verilebilmesi için 225 ada 5 ve 22 nolu parsel kısmında imar hattının kadastro hattına çekilmesine yönelik olarak hazırlanan 20 M I-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
8	16.09.2014	137	İlimiz Bandırma İlçesi Bezirci ve Çarikköy Mahallesi Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
9	16.09.2014	138	İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 1330 ada 2 nolu parselin bir kısmının Sanayi Alanından Trafo Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 19 N IV-D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
10	16.09.2014	139	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 100 pafta 906 ada 37 ve 38 nolu parsellerin bulunduğu adanın mevcut imar planlarında imarının Emsali E:0.60 maxh'ı 12.50 metre olan Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 21 N II ve 21 O I nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
11	16.09.2014	140	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 21 N II pafta 1774 ada 2 nolu parselin mevcut imar planlarında Emsali E:1.00 maxh'ı 6.50 metre olan ticaret alanında kaldığı belirtilerek parselde imar yoğunluğunun aynen kalmak şartı ile maxh'ının 9.50 metre olarak değiştirilmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
12	16.09.2014	141	İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 33/1 pafta,1191 ada 9,10,25,26,27 ve 28 nolu parsellerde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
13	16.09.2014	142	Bazı Gayrimenkullerin Mülga Belediye Meclisinin 01/02/2012 tarih ve 48 sayılı kararı ile 2012-2017 yılları yatırım programına ek olarak alınmasına dair konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarına havalesi kabul edilmiştir.
14	16.09.2014	143	Sosyal Destek Biriminin Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin belirlenmesinin uygun olduğuna dair Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonunun 20.08.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.

15	16.09.2014	144	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Balıkesir İli Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada 4 nolu parseldeki A2-A3-A4 ve A5 nolu bağımsız bölümler ile E5,E6,E7 ve E8 nolu bağımsız bölümlerin Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi Semt Polikliniği olarak hizmet verebilmesi için Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğine tahsis edilmesinin uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 20.08.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
16	16.09.2014	145	İlimiz Susurluk İlçesi Yeni Mahallesinde bulunan Hikmet Hanım Sokağının isminin Naci Subaşı Sokak olarak değiştirilmesi istenmekte ise de, adı geçen değişikliğin tekrar görüşülmek üzere Susurluk Belediyesine iadesinin uygun olduğuna dair Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 20.08.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
17	16.09.2014	146	Büyükşehir Belediyesine devredilen Toptancı Halinde yürütülen isteğe bağlı hizmetlere ait 2013 yılında uygulanan ve 2014 yılı için düşünülen ücret tarifesinin belirlenmesinin uygun görüldüğüne dair Tarife Komisyonunun 27.08.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
18	16.09.2014	147	Karesi Belediye Meclisinin 2014 Ağustos ayı toplantısında alınan 550.000,00.-TL Ek Bütçe kararı kabul edilmiştir.
19	16.09.2014	148	Erdek Belediye Meclisinin 2014 Ağustos ayı toplantısında alınan 8.655.000,00 TL Ek Bütçe kararına dair konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
20	16.09.2014	149	Manyas Belediye Meclisinin 2014 Eylül ayı toplantısında alınan 1.794.000,00 TL Ek Bütçe kararı kabul edilmiştir.
21	16.09.2014	150	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait imar parsellerinin değerlendirilmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi kabul edilmiştir.
22	16.09.2014	151	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada 4 nolu parsel üzerindeki Karesi Alışveriş Merkezi zemin katında F-11 nolu büroyu tahsilat merkezi olarak kullanılmak üzere Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi kabul edilmiştir.
23	16.09.2014	152	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Özel İdare 1.İşhanında bulunan 44, 45 ve 46 nolu işyerlerinin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı adına olan tahsisin iptal edilerek, Altıeylül İlçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına tahsis edilmesi kabul edilmiştir.
24	16.09.2014	153	İlimiz Çayırhisar Mahallesi sınırlarında bulunan 145 ada 12 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın “vasfının değiştirilerek Büyükşehir Belediyesine tahsisi ile ilgili işlemlerinin başlatılması kabul edilmiştir.

25	16.09.2014	154	Balıkesir İli Bigadiç İlçesi Işıklar, Salmanlı ve İskele Mahalle sınırları içinden geçen; Bigadiç Devlet Yolu İltisaki-Eti Maden arası mevcut yolunun standartlarının yükseltilmesi ve iyileştirilmesi yapım işi kamulaştırma işlemlerinin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi kabul edilmiştir.
26	16.09.2014	155	İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mah.16 Pafta 112 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar plan değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
27	16.09.2014	156	İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mah.33/1 pafta 1191 ada 12 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar plan değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
28	16.09.2014	157	İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mah. 33/1 pafta 1192 ada 29 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar plan değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
29	16.09.2014	158	İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mah. 41 pafta 1133 ada 20 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar plan değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
30	16.09.2014	159	İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mah.28-29 T-c pafta 306 ada 28-29 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İmar plan değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
31	16.09.2014	160	İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mah. İ18d4 pafta 2529 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
32	16.09.2014	161	İlimiz Edremit İlçesi Kızılköçüli Mah. 21 N I pafta 329 ada 7 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
33	16.09.2014	162	İlimiz Edremit Belediyesi Tahtakuşlar Mah.19 R II pafta 114 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

34	16.09.2014	163	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mah. 21 N I pafta 4787 ada 11 nolu parselin maliklerinin, parsellerinin 21-22 NO nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki konut alanının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
35	16.09.2014	164	İlimiz Altıeylül İlçesi Akçakaya (Kesirven) Mahallesi, Balıkesir Organize Sanayi Bölgesine ait 300 ada 24 parselin (O.S.B.) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis, kiralama, satın alma v.b. işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi kabul edilmiştir.
36	16.09.2014	165	Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz Karesi İlçesi Ayşebacı Mahallesi 6683 ada 2 parselde bulunan No: 12/1/C deki akaryakıt istasyonu ve Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 568 ada 150 parselde Atatürk Parkı içinde No:1/6 daki kafeteryanın 10 yıla kadar kiralama işlemi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi kabul edilmiştir.
37	16.09.2014	166	İlimiz Altıeylül İlçe Belediye sınırları içinde daha önce onaylı ve yürürlükte bulunan uygulama imar planları dahilinde kalan, planda yapı yoğunluğu (TAKS ve KAKS) belirtilen imar adalarında TAKS değerini kullanamayan parsellerde arka bahçe mesafeleri konusunda Plan müelliflerince hazırlanan ilave imar planı notunun plan notlarına eklenmesine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
38	16.09.2014	167	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı yıllık yatırım ve programlarının yürütülmesinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan 49 adet kamyon alınmasına ve T cetveline işlenmesi kabul edilmiştir.
39	16.09.2014	168	İlçe Belediye sınırları içerisinde yer alan ana taşıyıcı yol niteliğindeki yollar, büyük rekreasyon alanları ve büyük meydanlar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında bırakılacağından devri istenmekte ise de; konunun gündemden çıkarılması kabul edilmiştir.
40	16.09.2014	169	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Norm Kadro İptal ve İhdas cetvelleri kabul edilmiştir.
41	16.09.2014	170	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planı ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

42	16.09.2014	171	11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 seri nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliğinde gösterilen esaslar çerçevesinde Belediye Meclislerince tespit edilecek tarifelerin Tebliğ ekinde yer alan Bazı Maktu Vergi ve Harç Tarifelerine İlişkin tabloya işlenerek 01.Ekim 2014 tarihine kadar İçişleri Bakanlığına gönderilmesi isteğine dair konunun incelenmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
43	16.09.2014	172	Balıkesir Merkez Toptancı Yaş Sebze ve Meyve halinde bulunan 55 ve 63 nolu işyerlerinin 31.12.2023 tarihine kadar kiralanmak üzere ihaleye çıkarılması için Encümene yetki verilmesi, Yine , Balıkesir Merkez Toptancı Yaş Sebze ve Meyve halinde bulunan üretici örgütleri kullanımı için ayrılmış işyerlerinin üretici örgütlerinden talep gelmemesi nedeniyle ilgili mevzuat hükümlerine göre 5 yıllığına kiralanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi kabul edilmiştir.
44	16.09.2014	173	Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağlı Daire Başkanlıkları hizmetlerinde kullanılan araçlara ait 2014 yılı Araç Kiralama Hizmet Alımı İhalesi 31.12.2014 tarihinde sona ereceğinden, önümüzdeki yılları kapsayacak yeni Araç Kiralama Hizmet Alımı İhalesi için en çok 5 yıla kadar yetki verilmesi kabul edilmiştir.
45	16.09.2014	174	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yapılacak olan besi damı, tavukhane, mezbaha ve benzeri tesislerin çevreye olan olumsuz etkilerinin minimuma indirilmesi amacıyla yeni yapılacak alanların belirlenmesi ile ilgili çalışmaların tamamlanamadığı, bu itibarla Belediyemizin muhtelif birimlerinde bekletilen kurum görüşleri müracaatlarının karar alınıncaya kadar bekletilmesi kabul edilmiştir.
46	16.09.2014	175	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait mezarlık ve defin hizmetlerinde kullanılan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar ile demirbaşların, ilgili İlçe Belediyelerine devredilmesi kabul edilmiştir.
47	16.09.2014	176	Balıkesir İli Altieylül İlçesi sınırları içerisinde bulunan eski ve sağlıksız yapıların bulunduğu alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilmesine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
48	16.09.2014	177	Balıkesir İli Kepsut İlçesi Mahkeme Mahallesi Bölmeler mevkiinde 30.L.IV.C pafta 172 ada, 30 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alan için hazırlanan ve Kepsut Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 36 sayılı kararı ile onanan imar planı değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

49	16.09.2014	178	İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdarođlu Mahallesi 337 ada,1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
50	16.09.2014	179	Büyükşehir belediye sınırlarındaki çevre ve deniz kirliliğinin tespit ve çözümleri için gerekli araştırmaların yapılmasına dair konunun incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
51	18.09.2014	180	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planın uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 17.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
52	18.09.2014	181	2014 yılında uygulanmak üzere bazı maktu vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesinin uygun olduğuna dair Tarife Komisyonunun 17.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
53	18.09.2014	182	İlimiz Karesi ve Altieylül İlçelerinde ekte bulunan A, D-1, D-2, D-3 bölgelerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun, 73. Maddesi kapsamında kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilmesinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.09.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.