

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	26.10.2021
Karar Numarası	:	1115
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	19.10.2021 / 272

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2021** yılı **Ekim** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 26.10.2021 Salı günü saat 15.00'te yaptığı toplantısında alınan **2021 – 1115** sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2546 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli ve **934** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2021 tarihli ve 36585 sayılı Başkanlık Olurunda;

Katade Çakmak'ın müdürlüğümüzde kayıtlı 11.08.2021 tarihli ve 43591 sayılı dilekçesi ile; Balıkesir İli Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2546 ada 1 parselde yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir İli Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2546 ada 1 parselde yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Balıkesir İli Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2546 ada 1 parselde yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

Muhammed Mustafa SALİ
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
28/10/2021

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 26.10.2021
Teslim Alındığı Tarih: 04.11.2021
Kayıt No : 1130