

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İHALE İLANI

SIRA NO	İLÇESİ	ADRESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M ²)	KULLANIM AMACI	MUAMMEN BEDELİ (TL)		GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
								YILLIK (TL)	3 YILLIK TOPLAM (TL)				
1	Ayvalık	Bağyüzü Mahallesi	Çeşnigir Mevkii	109	65	106.709,53 m ² yüzölçümlü taşınmazın 97.500,00 m ² lik kısmı	Taş Ocağı	200.000,00-TL+KDV	600.000,00-TL+KDV	18.000,00-TL	3 Yıl	20.07.2022	14:00

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Ayvalık İlçesi Bağyüzü Mahallesi Çeşnigir Mevkii 109 ada 65 parselde kayıtlı yukarıda, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi, ihale saati, kiralama süresi belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre şartname esasları dahilinde Açık Teklif Usulü artırma sureti ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-İdarenin

- a) Adı : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
b) Adresi :Eskikuyumcular Mah. Salih Tozan Cad. No:1 Karesi/BALIKESİR
c) Telefon ve Faks Numarası : Tel: 0.266.2391510 Dahili: 1303-1308 Faks:0.266.2390320
d) Elektronik Posta Adresi : emlakistimlak@balikesir.bel.tr

2-İhale Konusu

- a) Niteliği, türü ve miktarı : Aşağıdaki tabloda belirtilen 1 adet Taşınmazın Kiralanması
b) Yeri : Ayvalık İlçesindeki Taşınmaz

3-İhalenin

- a) Yapılacağı yer : Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 7. Kat Encümen Toplantı Salonu
b) Tarihi ve Saati : 20.07.2022 Çarşamba günü Saat: 14:00
c) Usulü : Açık Teklif Usulü

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

- a) Gerçek kişiler için Nüfus Müdürlüğünden veya Muhtarlıktan onaylı ikametgâh belgesi.
b) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından 2022 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı fotokopisi.

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.



- d) Muhammen bedelin % 3 oranında geçici teminata dair belgenin aslı.
- e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- f) İhale dokümanının satın alındığını gösteren belgenin aslı
- g) İş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.
- h) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ilgisine göre 4. maddenin (a), (b), (c) ve (ı) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı, ayrı verilmesi zorunludur.
- ı) Balıkesir Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'ndan ve Hukuk Müşavirliği'nden İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge.
- ı) Taşınmazın içerisinde kaldığı sahaya ait Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden alınmış işletme izin belgesi.
- j) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, (d), (e), (f), (ı) bentlerinde yer alan belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, gayrimenkul kiralınması hakkında Genel Kurul Kararını gösterir belge, temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.
- 5- Kira bedeli; ihalede belirlenen bedel olup; ilk yıl kira bedeli sözleşmeden önce peşin olarak ödenecektir. Diğer yıllara ait kira bedeli ise her yıl Ağustos ayında Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen tüketici fiyat endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalar esas alınarak peşin olarak ödenecektir.
- 6- İhale dokümanı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından 500,00.-TL (Beş Yüz Türk Lirası) bedel ile satın alınabilir veya bedelsiz olarak görülebilir.
- 7- Başvuru dosyaları **20.07.2022 saat: 12:30'a** kadar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2. Kat Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının İdari İşler Şube Müdürlüğü'ne teslim edilebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.
- 8- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.



Dr. Mustafa KUCUKKAPTAN

